



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 54 del 10/01/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 40 del 12/01/2023

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "IRIS BLU", categoria 2(DUE) stelle, sita nel Comune di Messina Via Marco Polo n.265 piano Primo .

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA**, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. CRSFRC95R58F158G-11042022-1828, inviata dal SUAP del Comune di Messina e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 14.06.2022 al n. 0019603/22, nella quale la dichiarante, Sig.ra Federica Maria Corso, le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del servizio , n.q. titolare dell'impresa individuale Iris Blu di Corso Federica Maria, con sede a Messina via Marco Polo n.265 – REA ME-254845 – P.IVA 03700860830 - *segnala l'inizio attività, a carattere permanente* , nella categoria 2(DUE) stelle, della struttura ricettiva tipologia *Bed and Breakfast*, denominata "IRIS BLU", nell'immobile disponibile, sito nel Comune di Messina Via Marco Polo n.265 – *Piano Primo*, identificato al foglio n. 144 part. n. 355 sub. 3 Cat. A/2 , con una ricettività di n.2(due) camere *triple*, per un totale complessivo di *n.6 (sei) posti letto*;

**CHE** con nota prot.n.0022887/22 del 07/07/2022 inviata al SUAP del Comune di Messina, dopo esame della pratica, questa Città Metropolitana, richiedeva un'integrazione documentale, evidenziando altresì che la ricettività richiesta, superava quella consentita dal D.A.R.S. del 15.02.2017 s.m.i. ;

**VISTA** la documentazione integrativa, inviata dal SUAP del Comune di Messina ed introitata da quest'Ente il 06.09.2022 al n.0028008/22;

**CHE** con nota prot.n. 0029979/22 del 22/09/2022 quest'ufficio comunicava al SUAP del Comune di Messina, che la sopraindicata documentazione, non chiariva in modo esaustivo quanto precedentemente indicato;

**TENUTO CONTO**, nella parte di competenza , del contenuto della successiva documentazione integrativa, inviata dal SUAP del Comune di Messina e introitata da quest'Ente il 11.11.2022 al n.0036921/22 , che indica una ricettività inferiore a quella precedentemente segnalata:

- *Planimetria e Relazione Tecnica della struttura ricettiva*, redatte il 06.10.2022, a firma del geom. Russo Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 3395;
- *Perizia Tecnica Asseverata* resa ai sensi del DPR 445/2000, redatta il 28.10.2022, dall'ing. Alessandro Marino, iscritto all'ordine degli ingegneri di Messina al n.3376, nella quale attesta, che l'immobile dove viene svolta l'attività del B&B "IRIS BLU", sito nel Comune di Messina Via Marco Polo n.265 – Piano Primo , - è identificato catastalmente al foglio n. 144 part. n. 355 sub. 3 Cat. A/2 – ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico-edilizia, di sicurezza degli impianti ed igienico sanitarie di cui al D.M. 05.07.1975 s.m.i., previsti per l'uso abitativo per civile abitazione dalle leggi e dai regolamenti – che le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n.1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile , al netto dei servizi igienici - che i servizi igienici risultano completi formati da quattro pezzi - è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso di S.C.A. n. 207496 del 21.08.2018 e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato - che lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità - che gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati – che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 s.m.i. in materia di prevenzione incendi - che la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia n. 189-S2 del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente , per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2 stelle, con una ricettività di n. 2 camere singole per complessivi n. 2 posti letto;
- *Contratto di locazione dell'immobile* registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 04.11.2022 al n. 006509-serie 3T;

**VISTA** la *Denuncia Requisiti della struttura ricettiva* , resa dalla Sig.ra Federica Maria Corso, l' 11/08/2022, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella qualità di titolare del Bed and Breakfast IRIS BLU sito nel Comune di Messina Via Marco Polo n.265 Piano Primo - foglio n. 144 part. n. 355 sub. 3 Cat. A/2 – *PEC : irisblubb@pec.it* – dove dichiara che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 2(DUE) stelle, con una capacità ricettiva di di n.2(DUE) camere singole, per un totale complessivo di n.2 (DUE) posti letto e dove dichiara altresì, di avere la piena disponibilità dell'immobile, che non sussistono motivi ostativi allo svolgimento dell'attività, che verrà erogato il servizio di colazione e che la denominazione della struttura non genera equivoci di identificazione;

**ACQUISITO** il consenso dalla Sig.ra Federica Maria Corso al trattamento dei dati personali ;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci di identificazione , rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Messina;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"IRIS BLU"**- PEC : *irisblubb@pec.it* , - sita nel Comune di Messina Via Marco Polo n. 265 Piano Primo - foglio n. 144 part. n. 355 sub. 3 Cat. A/2- nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere singole* con bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi di *n.2 (DUE) posti letto* ;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dalla Sig.ra Federica Maria Corso, n.q. di titolare dell'impresa individuale Iris Blu di Corso Federica Maria, con sede a Messina via Marco Polo n.265 – REA ME-254845 – P.IVA 03700860830;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Messina e anche al titolare, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O.  
(Dott.ssa Irene Calabrò)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni rese e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2026, la struttura ricettiva denominata **"IRIS BLU"**- PEC : *irisblubb@pec.it* , - sita nel Comune di Messina Via Marco Polo n.265 Piano Primo - foglio n. 144 part. n. 355 sub. 3 Cat. A/2- nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 2(DUE) stelle**, con una capacità ricettività di *n.2(DUE) camere singole* con bagno in comune fra gli ospiti, per complessivi di *n.2 (DUE) posti letto* ;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita a carattere *permanente*, dalla Sig.ra Federica Maria Corso, n.q. di titolare dell'impresa individuale Iris Blu di Corso Federica Maria, con sede a Messina via Marco Polo n.265 – REA ME-254845 – P.IVA 03700860830;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione, alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Messina e anche al titolare, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)  
*Firmato digitalmente*

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

LA DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )  
*Firmato digitalmente*